

## F P 継続教育セミナーのご案内

テーマ：F P の業務領域拡大につなげるマンション投資コンサルのポイント

講師：高橋 庸夫氏（AFP、1級FP技能士、宅地建物取引士）

日時：7月6日（土）10：00～16：00

場所：赤坂オフィスハイツ会議室

単位：AFP・CFPともに6単位（不動産）

受講料：9,000円

主催：株式会社エフピー・リンク

後援：株式会社PFJ

会社員や公務員など安定した収入を得ている方々に人気の資産形成手法として、注目を集めているマンション投資！一般的には「ミドルリスク、ミドルリターン」の比較的安定した投資手法といわれています。

FPとして、会社員等がマンション投資をはじめて実践する際に、想定されるリスクを具体的に伝えることや投資に見合う物件の見極め方について投資分析などを基にアドバイスできることが重要となります。また、不動産所得による節税効果や計上できる必要経費の種類、減価償却の方法、そして確定申告に至るまでの一連の流れを理解することもアドバイスのポイントとなります。さらに、FPとして、マンション投資による家計への影響をキャッシュフロー分析で理解しておくことも重要となるでしょう。

本セミナーでは、会社員等が比較的取り組みやすいワンルームマンション投資（区分所有）を題材として、マンション投資のリスクや投資分析について計算演習を交え、一通り学ぶことを目指します。（電卓をご持参ください）また、講師自らがワンルーム2戸を所有する現役大家として、実際の体験談を交えながら講義を進めたいと思います。

### <セミナー会場>

〒 107-0052

東京都港区赤坂 4-13-5

赤坂オフィスハイツ会議室

03-3582-7211（会場案内）

### <お申し込み・お問合せ>

株式会社エフピー・リンク

10:00～17:00（月～金）

（土・日・祝日は除く）

電話：03-6459-2577

Eメール[info@fpink.co.jp](mailto:info@fpink.co.jp)

