

## FP 継続教育セミナーのご案内

テーマ：FPとして学ぶ、不動産関連の融資と賃貸管理

講師：米村 彰一氏（AFP/宅地建物取引士）

日時：4月27日（土）10：00～16：00

場所：エル大阪（大阪府立労働センター）707号室

単位：AFP・CFPともに6単位（不動産）

受講料：9,000円（税込み）

主催：株式会社エフピー・リンク

後援：株式会社PFJ

現物の不動産投資は、物件の価格が高額なため、金融機関などからの融資がカギを握るところがあります。近年は好景気もあり、首都圏などでは不動産価格の上昇も顕著でした。しかし、資力のない方が、不動産投資などの名目で、相場より高額な投資物件をローンで買われる事例も明るみとなり、金融機関も融資の審査を見直す動きが出ています。

今後、金融機関などから受けられる融資において、不動産の賃貸物件を保有する場合は、審査がこれまでよりも慎重となり、個人投資家などの参入がかなり厳しくなるとする見方もあります。

そこで、このセミナーでは、FPという立場で、融資の審査が厳しくなってもなお、収益事業として注目される不動産投資と、その資金調達のための融資、賃貸物件の管理についてお話しします。この機会に是非ともご参加ください。

### <セミナー会場>

〒540-0031

大阪市中央区北浜東 3-14

エル大阪 707号室

会場電話：06-6942-0001

### <お申し込み・お問合せ>

株式会社エフピー・リンク

10:00～17:00(月～金)

電話：03-6459-2577

(土・日・祝は除く)

Eメール info@fplink.co.jp

